



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA PER CONTO DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA IN COMUNE DI MONTE SAN PIETRO – CUP D32H25000700004 DA AGGIUDICARE ALL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 50, 76 E 108 DEL D. LGS. 36/2023 – CIG BA911C617C

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventisei il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 9:25 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio prot. 9316/2026 del 16/3/2026, composto da:

- Laura Manoni, Funzionaria E. Q. Responsabile del IV Settore - Ufficio Tecnico - Cura del Territorio e Gestione del Patrimonio del Comune di Monte San Pietro, in qualità di presidente del seggio di gara monocratico;
- Laura Garagnani, Istruttore Amministrativo del IV Settore - Ufficio Tecnico - Cura del Territorio e Gestione del Patrimonio del Comune di Monte San Pietro, in qualità di testimone;
- Barbara Bellettini, Funzionaria E.Q. Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante

L'identità dei componenti del seggio risultava nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

La procedura è da aggiudicarsi con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

- Premesso che:
- il Comune di Monte San Pietro, con Determinazione n. 113 del 16/02/2026 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. del IV Settore ha approvato gli atti di gara relativi all’affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA – CUP D32H25000700004” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell’art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante l’offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 108 del Codice);
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento in oggetto da espletare tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione

Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 50 e 76 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'assegnazione per la parte qualitativa progettuale di n. 90 punti su 100 assegnabili e per la parte quantitativa economica di n. 10 punti su 100 assegnabili come anche risulta dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara;

- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6156/2026, il Comune di Monte San Pietro ha sottoposto al Servizio Associato Gare il verbale di chiusura della manifestazione di interesse e l'elenco definitivo dei soggetti da invitare;
- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6207/2026 il Comune di Monte San Pietro integrava gli atti con il Progetto esecutivo;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto è di euro € 652.893,17 (Iva esclusa), di cui 638.119,17 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 14.774,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune stesso più sopra richiamato;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 96 del 23/2/2026, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del giorno 16/3/2026 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 8 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	DELFINO SPORT S.R.L.	PI133161-26	11/03/2026 20:52:55
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI133946-26	12/03/2026 10:58:46
3	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - BISPORT S.R.L. Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	PI136844-26	13/03/2026 12:17:20
4	TENNIS TECNICA S.R.L.	PI137456-26	13/03/2026 15:02:32
5	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L.	PI137649-26	13/03/2026 16:29:02
6	VENTURELLI ROMOLO SRL	PI137692-26	13/03/2026 17:05:30
7	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	PI137721-26	13/03/2026 17:46:35
8	ITALGREEN S.P.A.	PI138112-26	16/03/2026 08:53:37

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 9:42, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, procedendo ad accertare la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

La Presidente dà atto che la convocazione della seduta è stata effettuata tramite piattaforma.

La Presidente conferma che entro il termine prescritto delle ore 10:00 del giorno 16/3/2026 sono pervenute le otto offerte sopra riportate, alle quali la piattaforma ha assegnato i relativi numeri di registro di sistema.

La Presidente del seggio provvede quindi, coadiuvata dai testimoni, all'apertura, in ordine di arrivo, delle Buste Documentazione Amministrativa e a verificare l'adeguatezza del contenuto in particolare della documentazione presentata, con riferimento alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara che regola la procedura di gara stessa.

Alle ore 13:30 la seduta si sospende per una breve pausa pranzo.

Alle ore 14:00 la seduta riprende per la continuazione dei lavori di verifica di quanto pervenuto dai concorrenti.

Alle 16:09, si dichiara conclusa la prima seduta virtuale relativa alla fase di verifica della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti.

La Presidente rimanda alla giornata di domani 18/3/2026 dalle ore 12:00 la continuazione dei lavori finalizzati alla chiusura della fase di ammissione dei concorrenti.

Di quanto sopra si è redatto in data 18/3/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

f.to Laura Manoni

La Testimone

f.to Laura Garagnani

La Testimone e Segretaria Verbalizzante

f.to Barbara Bellettini